

MESUDİYE KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

İRTİFAK HAKKI İHALESİ YAPILACAK TASINMAZLARIN

Sıra No	Tasınmaz No	Mahalle	Cinsi	Pafta	Ada	Parcel	Yüzölçümü (m2)	Haz. His.	İrtifak Hakkı Tesisi/Kullanma İzin Amacı	Tahmin Edilen Bedel	Gec.Teminat Miktarı	İ H A L E N İ N		
												Tarih	Günü	Saati
1	52160104821	Armutkolu	Ham Toprak	G39 c.23 c.2/5	164	6	54.603,81	Tam		20.000,00 TL	6.000,00 TL	23.01.2023	Pazaritesi	09:30
2	52160106751	Birebir	Ham Toprak	G39 d.18 d/6	131	1	50.448,23	Tam		18.000,00 TL	5.400,00 TL	23.01.2023	Pazaritesi	10:00
3	52160103684	Çardaklı	Hali Arazi	H39 a.13 b.3/14	192	39	72.577,75	Tam		26.000,00 TL	7.800,00 TL	23.01.2023	Pazaritesi	10:30
4	52160103616	Çardaklı	Hali Arazi	H39 a.08 c/9	166	19	78.115,40	Tam		28.000,00 TL	8.400,00 TL	23.01.2023	Pazaritesi	11:00
5	52160103635	Çardaklı	Hali Arazi	H39 a.08 c/10	169	23	63.285,04	Tam		23.000,00 TL	6.900,00 TL	23.01.2023	Pazaritesi	11:30
6	52160103765	Çardaklı	Hali Arazi	H39 a.14 a.3/29	236	47	125.426,57	Tam	Yenilenebilir enerji	44.000,00 TL	13.200,00 TL	23.01.2023	Pazaritesi	13:00
7	52160103548	Çalpepe	Ham Toprak	H39 a.09 b/5	291	38	1124.894,89	Tam	Yenilenebilir enerji	394.000,00 TL	118.200,00 TL	23.01.2023	Pazaritesi	13:30
8	52160102620	Çavdar	Ham Toprak	H39 a.15 d.2/6	295	32	51.423,03	Tam	kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	18.000,00 TL	5.400,00 TL	23.01.2023	Pazaritesi	14:00
9	52160106122	Dayılı	Ham Toprak	H39 a.10 c.3 d/15	156	29	123.181,09	Tam		44.000,00 TL	13.200,00 TL	24.01.2023	Salı	09:30
10	52160104138	Güzle	Ham Toprak	H39 a.03 b.1/9	166	69	56.377,94	Tam		20.000,00 TL	6.000,00 TL	24.01.2023	Salı	10:00
11	52160105197	Herkozlu	Ham Toprak	H39 b.04 b/5	137	130	115.919,89	Tam		41.000,00 TL	12.300,00 TL	24.01.2023	Salı	10:30
12	52160106346	İlğır	Ham Toprak	H39 a.10 c.3 a/9	165	1	52.668,14	Tam		19.000,00 TL	5.700,00 TL	24.01.2023	Salı	11:00
13	52160102776	Üçyol	Ham Toprak	H39 a.03 c.3/33	319	114	63.145,04	Tam		22.000,00 TL	6.600,00 TL	24.01.2023	Salı	11:30
14	52160102725	Üçyol	Ham Toprak	H39 a.03 d.3/29	289	18	68.199,72	Tam		24.000,00 TL	7.200,00 TL	24.01.2023	Salı	13:00
15	52160102738	Üçyol	Ham Toprak	H39 a.03 c.1/50	300	13	58.261,36	Tam		21.000,00 TL	6.300,00 TL	24.01.2023	Salı	13:30

Yükarıda mülklerin, tahmini bedeli ve geçici teminat belirlenen 15 adet tasınmazın irtifak hakkı tesisi/kullanma izni halesi, 2886 sayılı Devlet Hale Kanununun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile hızusunda gösterilen tarih ve saatte, Mesudiye Kaymakamlığı (MİLLİ Emlak Şefliği) teşekkülü edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- Hale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dâhilinde Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

2- Haliye işitrik edebilecekler, T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini, teminat mektuplarını, özel hukuk tüzel kişilerin, yukarıda belirtilen belgelerden ayrı olarak, vergi kimlik numarasını, idare merkezlerini bulunduğu yer mahkemelerinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, hâlenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıtlı belgesi ile tüzel kişilik adına haliye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya yıl içerisinde alınmış vekâletnameleri, kamuyu tüzel kişilerin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına haliye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirten belgeyi, hâle saatine kadar Hâle Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

- İrtifak hakkı tesisi veya kullanma izni verilmesine ilişkin hâlelerde, hâle öncesinde, anılan Kanun ve Hazine Tasarımını İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan bilgi ve belgeleri birlikte;
- Kurulması planlanan elektrik üretim tesisinin türü (güneş, rüzgâr, jeotermal, hidrolik veya biyokütle enerjisi) ile kurulu gücünü belirtir dilekçeyi;
- Tüketim aboneliği/abonelikleri için bağlanı anlaşmasındaki sözleşme gücünü gösteren ilgili Şebeke İşletmecisinden alınacak yazılı hâle öncesinde İdareye teslim emelleri gerekmektedir.
- Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet Hale Kanununda uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. (Suresiz ve limiti fî olarak düzenlenmiş, işin özelliği belirtilen, banka veya ticari kuruluşlardan alınmış, tüzel kişilik adına haliye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirten belgeyi, hâle saatine kadar Hâle Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.)
- Sez konusu tasınmaz üzerinde, 417 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği kapsamında, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması amacıyla, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Büyük Ova Koruma Alanı dışındadır.

- Sanayi abone grubunda yer alan kişiler,
 - Kamuyu özel hizmetler sektörü ile diğer abone grubunda yer alan kişiler,
 - Tamamî faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler, baysurda bulunabilir.
- Büyük Ova Koruma Alanı içinde ise sadece tamamî faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler baysurda bulunamazlar.
 - Mesken ve aydınlatma abone grubunda yer alan kişiler bu Tebliğ kapsamında baysurda bulunamazlar.
 - Yatırımcıların bir tüketim tesisi için birden fazla üretim tesisi kurmak istemeleri halinde, tüketim tesisi ile aynı bölgede bulunma şartı aranmaksızın tüm üretim tesislerinin aynı görevli bedelik şirketi bedelisi şartları içinde bulunması gerekmektedir.
 - Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin güç santr. Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretim Yönetmeliğine göre belirlenir.
 - Güneş enerjisi dayalı olarak kurulacak lisanssız elektrik üretim tesislerinde bir MW'e başına kurulu güç için azami on beş donanımlı santral sahalarını kullanmasına izin verilir.
 - Hâzine tasınmazları hakkında yapılan irtifak hakkı/kullanma izni hâlelerinde onayın müteakip, yatırımcıların fîli kullanım olmaksızın On İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle bir yıl süreli on izin verilir.
 - On izin sözleşmesinin notere tasdik edildiği tarihten itibaren 30 gün içerisinde bağlanı anlaşmasına çağrı mektubu, on izin sahibi tarafından İdareye teslim edilir. Bu süreyi üç kama kadar uzatmaya Bakanlık yetkilileri, İdarece, bağlanı anlaşmasına çağrı mektubunda yer alan kurulu güç için gerekli tasınmaz miktarı teslim edilecek on izin verilmesi gereken tasınmaz yüzölçümünü belirtenler on izin sözleşmesini reviz eder. Tasınmazın kalan kısmını ifrazatı mannahtan tasınmaz ifrazatı edilir.
 - İrtifak hakkı tesisi edilmek/kullanma izni verilen tasınmaz yapılıncak yapılacak olan lisanssız elektrik üretim tesislerinde Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretim Yönetmeliğinde düzenlenen unsat suretlerine ilişkin hükümler uygulanacaktır.
 - Komisyon gereksinim belirlenmek şartıyla hâleyi yapıp yapmadığını vizesinin çağrısına saatleri dikkate alınarak ödemesi ve hâle saatinden önce hâle Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.
 - Geçici Teminat bedelini nakden ödemek istemeleri halinde, Mesudiye Muhasebe Müdürlüğü vizesinin çağrısına saatleri dikkate alınarak ödemesi ve hâle saatinden önce hâle Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.
 - Hâle ile ilgili bilgiler <http://www.ordu.csb.gov.tr> /Türkiye genelindeki hâle bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> /internet adreslerinden öğrenilebilir.
 - Bahşanma Yapılacağı Yer /Ordu/ Mesudiye Millî Emlak Şefliği
 - İletişim telefon numarası 0452 761 22 54

İLAN OLUNUR